

إدارة تحفيز الاستثمار الصحي





بدعم ورعاية خادم الحرمين الشريفين حفظه الله ورؤية سمو ولي العهد لرفع اقتصاد المملكة وتنويع مصادر الدخل ودفع عجلة النمو الاقتصادي وتماشيا مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتطلعاتها الطموحة ، تشارك مديرية الشؤون الصحية بصحة منطقة مكة المكرمة بعرض مواقع مختلفة من أراضي بيضاء لخلق فرص استثمارية داخل نطاق مكة المكرمة وضواحيها وذلك لتمكين القطاع الخاص من المشاركة والارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للمستفيدين بما يساهم في تحقيق مستقبل زاهر بالمنطقة

هي إدارة تعنى بخلق فرص استثمارية داخل نطاق مديرية الشؤون الصحية بمنطقة مكة المكرمة لتمكين القطاع الخاص من المشاركة في تطوير الخدمات الطبية حسب احتياج المنطقة إضافة الى تقديم الخدمات الاستشارية والدعم في المساعدة لإنشاء استثمارات في القطاع الخاص

**عرض للأراضي المقترحة للاستثمار التابعة
للشؤون الصحية بمنطقة مكة المكرمة**

إدارة تحفيز الاستثمار الصحي بصحة منطقة مكة المكرمة

الأراضي المقترحة للاستثمار

ارض العمرة الجديدة

٢م ١٥,٥٩٢

ارض ولي العهد ١

٢م ٢٣,٩١٨

ارض كدي و الهجرة

٢م ٢٠,٩٠٩

ارض الخضرا

٢م ٢٠,٥٣٤

ارض الشرائع / جعرانة

٢م ٣٠٠,٦٠٦

ارض التخصصي

٢م ١٠,٣٨١

إدارة تحفيز الاستثمار الصحي بصحة منطقة مكة المكرمة



نوع العقار	ارض فضاء
موقع العقار	كدي والهجرة
المساحة	٢م ٢١٨١٣
مدة الاستثمار	
المشروع المقترح	تجاري - سكني - صحي
رابط المواقع	ارض كدي و الهجرة

- تطل الأرض على الطريق الدائري الثالث بمكة.
- استقلالية الأرض عن باقي المباني داخل حدود الأرض الكلية.
- سهولة الوصول للموقع.
- تبعد عن المسجد الحرام ٤ كم.
- كافة الخدمات متوفرة بالموقع.
- منطقة ذات كثافة سكانية عالية
- ذات استخدام مناسب للإسكان الفندقي وإسكان الحجاج.



نوع العقار	ارض فضاء
موقع العقار	ولي العهد ١
المساحة	٢٣٩١٨ م٢
مدة الاستثمار	
المشروع المقترح	سكني – تجاري - صحي
رابط المواقع	<u>ارض ولي العهد ١</u>

- تطل على ثلاثة شوارع
- سهولة الوصول للموقع.
- المخططات والأحياء المجاورة له تشهد زيادة في أعداد السكان
- لا يوجد مستشفى قريب بالمنطقة (جنوب مكة المكرمة)
- قرب موقع الأرض من طريق الليث (المدخل الجنوبي لمكة المكرمة)

إدارة تحفيز الاستثمار الصحي بصحة منطقة مكة المكرمة



نوع العقار	ارض فضاء
موقع العقار	الشرائع / جعرانه
المساحة	٢م ٣٠٠٦٠٦
مدة الاستثمار	
المشروع المقترح	سكني - تجاري
رابط المواقع	ارض الشرائع

- استقلالية الأرض عن باقي المواقع داخل حدود الأرض الكلية.
- سهولة الوصول للموقع.
- الموقع مجاور لمستشفى مكة العام.
- تبعد عن المسجد الحرام ٢٥ كم وعن الميقات ١٠ كم.
- كافة الخدمات متوفرة بالموقع.
- قرب موقع الأرض (٤كم) من طريق السيل (المدخل الشرقي لمكة المكرمة).
- أحد المقترحات لهذا الموقع إنشاء مستشفى للصحة النفسية بسعة ٥٠٠ سرير



نوع العقار	ارض فضاء
موقع العقار	حي التخصصي
المساحة	٢م ١٠٣٨١
مدة الاستثمار	
المشروع المقترح	سكني-تجاري-صحي
رابط المواقع	<u>ارض التخصصي</u>

- تطل على ثلاثة شوارع.
- سهولة الوصول للموقع.
- استقلالية الأرض عن باقي المواقع داخل حدود الأرض الكلية.
- تبعد عن المسجد الحرام ١٢ كم + داخل حدود الحرم.
- كافة الخدمات متوفرة بالموقع.
- قرب الموقع من طريق جدة مكة السريع
- المنطقة المحيطة بالموقع ذات كثافة سكانية عالية

إدارة تحفيز الاستثمار الصحي بصحة منطقة مكة المكرمة



نوع العقار	ارض فضاء
موقع العقار	العمرة الجديدة
المساحة	٢ م ١٥٥٩٢
مدة الاستثمار	
المشروع المقترح	سكني - تجاري - صحي
رابط المواقع	ارض العمرة الجديدة

- تطل على ثلاثة شوارع.
- سهولة الوصول للموقع.
- استقلالية الأرض عن باقي المواقع داخل حدود الأرض الكلية.
- تقع خارج حد الحرم.
- كافة الخدمات متوفرة بالموقع.
- قرب الموقع من طريق المدينة المنورة (النوارية).
- المنطقة المحيطة بالموقع ذات كثافة سكانية عالية

إدارة تحفيز الاستثمار الصحي بصحة منطقة مكة المكرمة



نوع العقار	ارض فضاء
موقع العقار	الخضرا
المساحة	٢م ٢٠٥٣٤
مدة الاستثمار	
المشروع المقترح	سكني تجاري صحي
رابط المواقع	ارض الخضراء

- تطل على أربعة شوارع.
- سهولة الوصول للموقع.
- تبعد عن المسجد الحرام ١٢ كم + داخل حدود الحرم.
- كافة الخدمات متوفرة بالموقع.
- المنطقة المحيطة بالموقع ذات كثافة سكانية عالية

خاتمة

تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ ، تسعى مديرية الشؤون الصحية بمنطقة مكة المكرمة لدفع عجلة الاستثمار متطلعين بأن تكون الفرص الاستثمارية المتاحة هدف لتطوير الخدمات الطبية المقدمة بالمنطقة لخدمة المواطن والمقيم وضيوف الرحمن.

إدارة تحفيز الاستثمار الصحي بصحة منطقة مكة المكرمة

للتواصل

العنوان

مديرية الشؤون الصحية بمكة ، أم الجود ، الدور
الثاني ، إدارة تحفيز الاستثمار

رقم الهاتف

٠١٢٥٢٩٣٣٣٣

تحويلة

٣٥٦ / ١٧١ / ١٠٣

الايمل

Him-makkah@moh.gov.sa